

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Radu Popescu, blocurile 32 - 33”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 102923/25.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 102908/25.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Radu Popescu, blocurile 32 - 33”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă pentru copii – str. Radu Popescu, blocurile 32 - 33”, după cum urmează:

a) Indicatori minimali

Conform Devizului General, avem următoarele costuri estimate:

	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		19%	
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	1.471.314,78	307.839,87	1.779.154,65
Din care C + M	480.945,47	100.998,55	581.944,02

b) Caracteristici tehnice

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

Suprafața totală a terenului: 713 mp

Se propune refacerea locului de joacă și înlocuirea echipamentelor existente cu echipamente noi care să corespundă standardelor și normativelor în vigoare.

Se propune refacerea pardoselii existente, aceasta prezentând degradări.

În ordinea executării lucrărilor, se propun lucrări de desfacere:

- desfacere pavaj existent
- desfacere bordură din beton, în fundație de ciment
- desfacere gard din elemente metalice
- desfacere elemente de joacă

Lucrări de înlocuire și refacere a straturilor existente pardoseli – trotuar, pardoseală loc de joacă:

- turnare beton strat suport tartan grosime 13 cm
- strat balast compactat 10 cm
- armare beton cu plasa 4 mm
- pavaj din dale de beton, zona asteptare părinți
- bordura din beton, la trotuar existent și pavaj nou
- tartan turnat peste placă de beton cu grosime de 30+10mm, diverse culori

NR. CRT.	DENUMIRE ECHIPAMENT	UM	CANT
1.	ECHIPAMENT CATARARE TIP 2	buc	1
2.	TOBOGAN TIP 2	buc	1
3.	TIROLIANA TIP 1	buc	1
4.	COMPLEX DE JOACA TIP 7	buc	1
5.	COMPLEX DE JOACA TIP 16	buc	1
6.	LEAGAN TIP 12	buc	1
7.	ECHIPAMENT MASINUTA TIP 1	buc	1
8.	ECHIPMENT FITNESS TIP 1	buc	1
9.	ECHIPAMENT PE ARC TIP 6	buc	1
10.	CASUTA DE JOACA TIP 1	buc	1
11.	TRAMBULINA TIP 4	buc	1
12.	ECHIPMENT FITNESS TIP 2	buc	1
13.	PANOU INSTRUCȚIUNI	buc	1
14.	BANCA SIMPLA CU SPATAR SI JARDINIERA	buc	6
15.	COS DE GUNOI	buc	3

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și

comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 4 luni.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 24 octombrie 2025
Directia Managementul Proiectelor	X	
Directia Economica	X	
Serviciul Conencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

Nr. 102923/25.09.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

În Municipiul Târgoviște se dorește a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Amenajarea locului de joacă va asigura un spațiu ce va stimula relaxarea, socializarea și sentimentul apartenenței la comunitate.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Amenajare Loc de joacă pentru copii - str. Radu Popescu, bloc 32-33,,**

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,

Jr. Ciprian STANESCU

Nr.102908/25.09.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-
economici privind obiectivul de investitii
"Amenajare Loc de joaca pentru copii - str. Radu Popescu, bloc 32-33,,

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Directia de Administrare a Patrimoniului Public si Privat ne-a instiintat in data de 01.08.2024 prin adresa nr. 19409 inregistrata la Municipiul Targoviste sub numarul 96289/06.08.2024 ca in urma evaluarii tehnice realizate de societatea S.C. Fun Attraction Expert Service S.R.L. s-a constatat ca locul de joaca mentionat mai sus nu indeplineste standardele de siguranta si calitate necesare pentru utilizare, motiv pentru care acesta trebuie refacut.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

In Municipiul Targoviste se doreste a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Amenajarea locului de joaca va asigura un spațiu ce va stimula relaxarea, socializarea și sentimentul apartenenței la comunitate.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:

- ❖ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii;
- ❖ Devizul general al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legala a proiectului de hotarare

• Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "**Amenajare Loc de joaca pentru copii - str. Radu Popescu, bloc 32-33,,** dupa cum urmeaza:

d) Indicatori minimali

Conform Devizului General, avem urmatoarele costuri estimate:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		19%	
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	1.471.314,78	307.839,87	1.779.154,65
Din care C + M	480.945,47	100.998,55	581.944,02

e) Caracteristici tehnice

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

Suprafața totală a terenului: 713 mp

Se propune refacerea locului de joaca si inlocuirea echipamentelor existente cu echipamente noi care sa corespunda standardelor si normativelor in vigoare.

Se propune refacerea pardoselii existente, aceasta prezentand degradari.

In ordinea executarii lucrarilor, se propun lucrari de desfacere:

- desfacere pavaj existent
- desfacere bordura din beton, in fundatie de ciment
- desfacere gard din elemente metalice
- desfacere elemente de joaca

Lucrari de inlocuire si refacere a straturilor existente pardoseli – trotuar, pardoseala loc de joaca:

- turnare beton strat suport tartan grosime 13 cm
- strat balast compactat 10 cm
- armare beton cu plasa 4 mm
- pavaj din dale de beton, zona asteptare parinti
- bordura din beton, la trotuar existent si pavaj nou
- tartan turnat peste placa de beton cu grosime de 30+10mm, diverse culori

NR. CRT.	DENUMIRE ECHIPAMENT	UM	CANT
16.	ECHIPAMENT CATARARE TIP 2	buc	1
17.	TOBOGAN TIP 2	buc	1
18.	TIROLIANA TIP 1	buc	1
19.	COMPLEX DE JOACA TIP 7	buc	1

20.	COMPLEX DE JOACA TIP 16	buc	1
21.	LEAGAN TIP 12	buc	1
22.	ECHIPAMENT MASINUTA TIP 1	buc	1
23.	ECHIPMENT FITNESS TIP 1	buc	1
24.	ECHIPAMENT PE ARC TIP 6	buc	1
25.	CASUTA DE JOACA TIP 1	buc	1
26.	TRAMBULINA TIP 4	buc	1
27.	ECHIPMENT FITNESS TIP 2	buc	1
28.	PANOU INSTRUCȚIUNI	buc	1
29.	BANCA SIMPLA CU SPATAR SI JARDINIERA	buc	6
30.	COS DE GUNOI	buc	3

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 4 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

Asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:

- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Anca Elena Cristea

BIROUL CONT. JURIDIC,
Jr. Elena MUDAVA

Consilier,
Ec. Iancu Madalina